

# CARTOGRAFIA GEOTÉCNICA APLICADA AO PLANEJAMENTO NA GRANDE SÃO PAULO

PREVENÇÃO E CORREÇÃO DE ÁREAS  
DEGRADADAS EM LOTEAMENTOS

SNM • SICCT • EMPLASA • IPT



A urbanização acelerada nos últimos anos tem gerado problemas de considerável gravidade, devido ao uso e ocupação pouco criteriosos do espaço físico.

Neste contexto, desenvolveu-se o projeto "Cartografia Geotécnica Aplicada ao Planejamento na Grande São Paulo", cujos produtos, apresentados a seguir, são voltados à prevenção e correção dos problemas de degradação em loteamentos.

O objetivo do projeto é fornecer insumos técnicos para:

— as atividades de parcelamento do solo, incluindo a elaboração, apresentação e análise de projetos de loteamentos, bem como sua implantação e fiscalização;

— a elaboração de projetos de recuperação de áreas degradadas em loteamentos; e

— a adequada utilização do espaço físico e minimização de problemas geotécnicos decorrentes da ocupação do solo urbano.

EMPLACA - CIV/UD
CLASS. _____
TOMBO 21 _____
_____

## Cartas de Aptidão Física ao Assentamento Urbano (Cartas Geotécnicas)

As cartas de aptidão física, em geral, constituem uma representação gráfica das potencialidades e limitações do meio físico, fornecendo informações que procuram adequar a atividade econômica a essas particularidades. Como princípio de elaboração, são delimitadas unidades de características geotécnicas homogêneas face à intervenção prevista. Para cada unidade, apontam-se aspectos geotécnicos e os problemas relacionados ao tipo de intervenção, bem como recomendações para evitá-los.

Foi preparada, para a Região Metropolitana de São Paulo, a Carta de Aptidão Física ao Assentamento Urbano, em escala 1:50 000, onde as diversas áreas são hierarquizadas do ponto de vista do meio físico quanto à aptidão para a expansão urbana. Assinalam-se também critérios técnicos gerais para o parcelamento do solo, face às especificidades observadas em cada uma das unidades mapeadas. A carta tem aplicações de caráter regional e constitui um instrumento eficaz, por exemplo, na elaboração de legislações de uso do solo e planos diretores.

Para 5 áreas-piloto da Grande São Paulo, onde se processa a expansão urbana, foram elaboradas 38 cartas de aptidão física, em escala 1: 10 000. As Cartas fornecem subsídios geotécnicos para a elaboração de projetos de loteamentos, sendo, portanto, instrumento para o estabelecimento de diretrizes de parcelamento do solo, inclusive quanto à escolha de áreas verdes, institucionais, traçado do sistema viário etc.

Cada conjunto de cartas (escalas 1:50 000 e 1: 10 000) é acompanhado de um Guia de Utilização, no qual são apresentadas e traduzidas as informações cartográficas em uma linguagem de fácil compreensão para os profissionais sem formação específica em geotecnia.

## **Loteamentos: Manual de Recomendações para Elaboração de Projeto**

A ocorrência de áreas degradadas em loteamentos está, em parte, associada às deficiências observadas nos projetos de parcelamento. Este manual apresenta informações e recomendações aos profissionais envolvidos nesse tipo de atividade, visando minimizar as deficiências hoje observadas e suprir, em parte, a escassez de literatura técnica disponível sobre o assunto.

## **Loteamentos: Manual de Recomendações para o Detalhamento e Apresentação de Projetos**

Este manual contém subsídios para que os projetistas, durante o detalhamento dos projetos, possam detectar eventuais distorções em sua concepção. Com a sistemática proposta, é possível prever e prevenir os problemas mais comumente observados na implantação de loteamentos, em especial no tocante às obras de terraplenagem e drenagem de águas pluviais. Outro objetivo é sistematizar e facilitar a análise dos projetos por parte dos órgãos públicos responsáveis pelo licenciamento.

## **Loteamentos: Manual de Análise de Projetos e Acompanhamento de Obras**

Este trabalho, dirigido aos técnicos dos órgãos públicos, em especial das prefeituras, tem por objetivo subsidiar a interação entre estes técnicos e projetistas, visando à prevenção dos problemas mais comuns no projeto e implantação de loteamentos. O manual contém orientações técnicas para: fornecimento de diretrizes, análise de viabilidade, análise de projetos e acompanhamento da implantação de obras.

## **Manual de Recuperação de Áreas Degradadas em Loteamentos**

O objetivo deste manual é contribuir na elaboração de projetos de recuperação de áreas degradadas, tendo em vista a minimização dos custos envolvidos. É apresentada uma abordagem integrada de planejamento, projeto e implantação de obras, buscando uma otimização na aplicação dos recursos disponíveis nos municípios.

## **Manual de Orientação ao Comprador de Lotes**

Este manual, dirigido à população em geral, apresenta os procedimentos e cuidados necessários, por ocasião da compra de um lote urbano, em especial visando evitar a aquisição de lotes em situação irregular ou clandestina.

## **Audio-visual.**

Como forma de facilitar a aplicação das Cartas de Aptidão Física, foi preparado um audio-visual, onde se apresentam os problemas decorrentes da expansão descontrolada nos municípios da Grande São Paulo e apontam-se as potencialidades de utilização das cartas na prevenção desses problemas.

### **Informações para obtenção de cópias do material e apresentação do audio-visual:**

**Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo S.A. - IPT**  
Cidade Universitária Armando de Salles Oliveira

Butantã - CEP 05508 - São Paulo - SP - Caixa Postal 7141 - CEP 01000

Endereço Telegráfico TECNINST - Telex (011) 22831 INPT BR

Telefone (011) 268-2211 - ramal 719 c/ Sônia

**Emplasa** - Empresa Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo S.A.

Rua Flórida, 1821 - 2º andar - Tel.: 575-4411 R. 275

